

**מ ח ל י ט י ם :**

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 708 מיום 23.8.09 והחלטה מס' 777 מיום 2.10.09 בדבר מטרות ונושאי הרפורמה, לאשר את ההמלצות בנושא ייעול, זירוז ופישוט הליכי התכנון, ולהטיל על משרדי הממשלה הנוגעים בדבר לפעול ליישומן, בין היתר בנושאים הבאים:

1. לייעל ולשפר את הליכי התכנון בדרג מוסדות התכנון ברמה הארצית, המחוזית והמקומית ולאפשר יישום הכלל של "תכנית אחת בוועדה אחת", על דרך חלוקת סמכויות ותפקידים בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

א. המועצה הארצית לתכנון ולבניה תוסמך להמליץ בפני הממשלה על אישור תכניות מתאר ארציות ולייעץ לה בענייני תכנון ובניה ולמלא את התפקידים שיוטלו עליה בחוק התכנון והבניה.

המועצה הארצית תפעיל חלק מסמכויותיה באמצעות ועדות משנה של המועצה. במסגרת זאת, יוקמו בין היתר, ועדות משנה למועצה הארצית שהרכבן יקבע בחוק, אשר יוסמכו לדון ולהכריע בנושאים שבתחום סמכותן, בהתאם למפורט להלן:

- (1). ועדת המשנה לתכניות מתאר ארציות לתשתיות – הסמכויות בנוגע לתכניות מתאר ארציות לתשתיות, לרבות תכנון מפורט וסמכות רישוי.
- (2). ועדת המשנה למיתקנים בטחונים – הסמכויות בנוגע לתכניות למיתקנים ביטחוניים.
- (3). ועדת משנה לעררים - הסמכות לדון בעררים על תכניות מתאר כוללניות שבסמכות ועדה מחוזית.

ב. הוועדות המחוזיות יעסקו עם תום תקופת ההיערכות לתחולת הרפורמה, בתכניות מתאר מקומיות כוללניות בלבד, בתכניות מתאר מקומיות - נוסח מאוחד ובתכניות מתאר מקומיות בעלות חשיבות ברמה הלאומית ובכלל זאת, בתכניות מתאר מקומית שעניינן בתשתיות, במיתקנים ביטחוניים, ברישום שיכונים ציבוריים ובשטחים פתוחים לסוגיהם. כמו כן, הוועדה המחוזית תשמש גם כוועדה מקומית – מחוזית לשטחים הגליליים.

הוועדה המחוזית תפעיל חלק מסמכויותיה באמצעות ועדות משנה. במסגרת זאת, יוקמו בין היתר, ועדות משנה לוועדה המחוזית שהרכבן יקבע בחוק, אשר יוסמכו לדון ולהכריע בנושאים שבתחום סמכותן, בהתאם למפורט להלן:

- 1) ועדת משנה לתשתיות - תכניות לתשתיות.
- 2) ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים - תכניות לרישום שיכונים ציבוריים.
- 3) ועדת משנה לפרויקטים מחוזיים - תוכניות מפורטות גדולות ביוזמה ממשלתית לרבות תוכניות למגורים.

ג. ועדות המשנה הייעודיות של המועצה הארצית והוועדות המחוזיות, שהרכבן יקבע בחוק וכן ועדות משנה נוספות ככל שיוקמו על ידי מוסדות תכנון אלו, יהיו בעלות סמכות החלטה עצמאית לגבי התכניות שבתחום סמכותן, ללא צורך באישור מוסד התכנון שבמסגרתו הינן פועלות. במסגרת זאת, תבוטל האפשרות להעברת נושא לדיון חוזר מוועדת משנה למליאת מוסד התכנון בוועדות המחוזיות. העברת נושא לדיון חוזר מוועדת משנה למליאת המועצה הארצית תתאפשר רק אם בקבע זאת יו"ר המועצה הארצית, בהתאם לכללים שיקבע שר הפנים וזאת למעט לגבי הוועדה לתשתיות.

ד. הסמכות להגשת ערר למועצה הארצית על תכניות בסמכות הוועדה המחוזית תינתן לתכניות מתאר כוללניות בלבד, ולרשימה מוגבלת של גורמים שיהיו רשאים להגיש ערר כאמור.

ה. כחלק מיישום הכלל בדבר "תכנית אחת בוועדה אחת" ועל מנת למנוע כפל דיונים יבוטל הצורך באישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים. הוועדה תפורק והסמכויות והערכים התכנוניים, בעניין השמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים, יועברו ויוטמעו במסגרת מוסדות התכנון והתכניות.

ו. על תכנית בסמכות ועדה מחוזית, תוקנה סמכות בקרה לשר הפנים בהתאם לסמכותו כיום. השר יקבע הוראות לגבי סוגי תכניות שעליהן לא תחול חובה זו.

2. להביא לפישוט וצמצום במדרג התכניות הקיים כיום, ולהגברת הוודאות והשקיפות במידע התכנוני באמצעים הבאים :

א. ביטול הדרגתי של רובד תכניות המתאר המחוזיות. פעולה זו תעשה על דרך ביטול הדרגתי של תכניות המתאר המחוזיות התקפות, תוך העברה ככל הנדרש של נושאים הכלולים בהן, לרמת תכניות המתאר הארציות ולרמת תכניות המתאר הכוללניות. במסגרת זאת, תוסמך הוועדה המחוזית לאשר תכניות לתשתיות תוך סטייה מתכניות המתאר המחוזיות, וכן לאשר לאחר שנתיים מכניסת החוק לתוקפו, תכניות כוללניות תוך סטייה מתכניות המתאר המחוזיות.

ב. הסדרת הליך שיאפשר למוסדות התכנון לבצע עריכת תכנית נוסח מאוחד לתכניות המתאר ברמה הארצית והמקומית לרבות תכניות הכוללות הוראות מפורטות, אשר תאפשר להטמיע במסמך אחד בעל תוקף חוקי, את מכלול שכבות התכנון התקפות שקדמו לו וליתן לו מעמד מחייב וזאת בלא לשנות מהקבוע בתכניות שהוטמעו בו.

3. לפעול לביזור ולהעברת סמכויות לוועדות המקומיות על פי חוק התכנון והבניה, בהתאם למפורט להלן :

א. כל הוועדות המקומיות יידרשו לעמוד בתנאים הנדרשים ולקבל הסמכה במהלך ארבע שנים עד לתום תקופת ההיערכות (להלן – תקופת ההיערכות) וזאת על בסיס כללים קבועים. כללים להסמכה יקבעו על ידי שר הפנים ויובאו לידיעת ועדת השרים בתוך 60 יום.

ב. ועדה מקומית שתוסמך על פי החוק – תקבל סמכות לאשר כל תכנית התואמת את תכנית המתאר הכוללנית, למעט תכנית הסותרת תכניות שבסמכות הוועדה המחוזית או המועצה הארצית.

ג. במהלך התקופה ממועד הסמכת הוועדה המקומית ועד לאישורה של תכנית מתאר כוללנית, יורחבו סמכויותיה לאשר תכניות בתחומה ככל שאין בהן לפגוע בתכנון הכולל, לרבות סמכות לאשר תכניות המוסיפות שטחי בניה למגורים, תעסוקה ותיירות בישובים עירוניים, אולם לא יותר לוועדה לשנות ייעוד של שטחים פתוחים, וזאת לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים מכניסת החוק לתוקפו (תקופת ההיערכות).

ד. ועדה שלא הוסמכה – תהיה רשאית עד לתום תקופת ההיערכות, להפעיל את הסמכויות הנתונות לה כיום על פי הדין התקף, בנוגע לאישור תכניות על ידי ועדה מקומית.

ה. ועדה מקומית אשר לא תוסמך עד לתום תקופת ההערכות, יישארו בידיה סמכויות רישוי בלבד. הסמכויות היתרות יועברו לוועדה למילוי תפקידי ועדות מקומיות שתוקם בכל מחוז. הוועדה למילוי תפקידי ועדות מקומיות, יהיה מוסד תכנון אשר יופקד על מילוי סמכויות הוועדות המקומיות אשר לא יצליחו וישכילו לעמוד בחובות ובתפקידים שנקבעו להן בדין.

4. על מנת להבטיח שימוש יעיל, מושכל ובהתאם לכללי המינהל התקין בסמכויות שיועברו לוועדות המקומיות, יבוצעו מכלול שינויים מבניים ומקצועיים בהליכי התכנון בוועדות המקומיות, ויופעל מערך מעקב ובקרה על התנהלותן. הוועדה המקומית המוסמכת, תפעל במסגרת סמכותה, בשקיפות ובמקצועיות באופן הבא :

א. כאמור בסעיף 3 א', סמכות הוועדה לאשר תוכניות תהיה בכפוף לתוכנית המתאר הכוללנית, ולתוכניות בסמכות הוועדה המחוזית או המועצה הארצית.

ב. יתווספו להרכב הוועדות המקומיות שלושה נציגים מקרב הציבור, מתוכם אחד הבקי בענייני הגנת הסביבה, אשר ימונו על פי כישוריהם על ידי ועדה מקצועית שתמונה ע"י שר הפנים בהיוועצות עם שר המשפטים ובאישור ראש הממשלה. הנציגים מקרב הציבור יקבלו גמול עבור ההשתתפות בישיבות.

ג. יקבעו הוראות על מנת להבטיח את כשירותם של נושאי המשרה בוועדות המקומיות, לרבות קביעת הוראות שיבטיחו את עצמאותם ויכולתם למלא כנדרש את תפקידם.

ד. יקבע הליך מקצועי סדור ושקוף לקבלת החלטות על-ידי הוועדות המקומיות, לרבות הליכים מובנים ותחומים בלוח זמנים. הוועדה תדון בתוכנית המוגשת לה לאחר שקיבלה חוות דעת מקצועית של צוות בראשות מהנדס הוועדה, ובו התייחסויות בין היתר להיבטי סביבה ותחבורה.

ה. ככלל, תבחן הוועדה את ההתנגדויות המוגשות לתוכנית באמצעות חוקר שיבחר מתוך רשימת חוקרים אשר יוסמכו, בהתאם לסעיף 6.

ו. החומרים המונחים בפני הוועדה, לרבות חוות הדעת המקצועית ודו"ח החוקר יהיו גלויים לציבור ויפורסמו באתר אינטרנט. דיוני הוועדה יהיו שקופים לציבור.

- ז. על תכנית בסמכות ועדה מקומית, ניתן יהיה להגיש ערר לוועדת ערר לתכניות. הרכבה של ועדת הערר לתכניות יותאם להיותה מוסד תכנון, בעל שיקולי תכנון נרחבים.
- ח. על תוכנית בסמכות ועדה מקומית, תוקנה סמכות בקרה לשר הפנים בהתאם לסמכותו היום.
- ט. תבוצע הסדרה של פעולתן וניהולן של ועדות מרחביות הכוללות מספר רשויות מקומיות, על מנת להבטיח את ביצוע תפקידיהן באופן מקצועי ותוך שמירה על כללי מינהל תקין.
- י. תוקם יחידת בקרה במשרד הפנים, אשר תפקידה יהיה לבצע בקרה מנהלית על התנהלותן של הוועדות המקומיות ומילוי התפקידים המוטלים עליהן בתחום התכנון, הרישוי והאכיפה. היחידה תהיה רשאית להמליץ בדבר נקיטת צעדים ככל שיידרשו, לרבות להפעלת הסמכויות המפורטות בסעיף קטן יא'.
- יא. יוקנו סמכויות לשר הפנים לנקוט בהליכים כנגד ועדות מקומיות שלא ימלאו כנדרש את התפקידים שנקבעו להן בחוק, לרבות מינוי אדם מתאים למלא תפקידן במקומן או העברת סמכויותיהן לוועדה למילוי תפקידי ועדות מקומיות. כמו כן, יקבעו סנקציות כנגד ועדות מקומיות אשר לא יעמדו בלוחות הזמנים הקבועים בחוק.
- יב. הועדה המקומית תהיה אחראית להבטחת ביצוע חוק התכנון והבניה בתחומה. לשר הפנים ולוועדה המחוזית יוקנו סמכויות להבטיח ביצוע פעולות או על ידי הועדה המקומית, לרבות ביצוע פעולות במקום הוועדה המקומית.
5. על מנת להבטיח ייעול עבודתן של מוסדות התכנון, יקבעו מכלול הוראות מפורטות להבניית דרך פעולתן של מוסדות התכנון והגורמים המקצועיים המסייעים לפעולתן, לרבות קביעת לוחות זמנים קצובים לפעולות אלו. במסגרת זאת, מוסדות התכנון יחויבו בקבלת החלטות בלוחות הזמנים קצובים שיקבעו ותוך מניעת מצבים של דחיית מועדי קבלת ההחלטות לצורך תיאום עם משרדי ממשלה או גורמים אחרים כלשהם. כמו כן, יקבעו הוראות לעניין בדיקות וחוות דעת מקצועיות הנדרשות למוסד התכנון ותוטל חובה על מוסדות התכנון המחוזיים והארציים להסתייע ביועצים מקצועיים חיצוניים על מנת לייעל את עבודתן ולאפשר להם לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בחוק. כן יקבעו לוחות זמנים ליישום החלטות מוסד התכנון על ידי מגישי התכנית והוראות בנוגע להפסקה וביטול ההליך התכנוני, בשל אי עמידה בלוחות זמנים אלו. יקבעו לוחות זמנים מקסימאליים לתהליך אישור תכניות, כלהלן:

- עד 24 חודשים לאישור תכנית מתאר ארצית משולבת.
- עד 24 חודשים לאישור תכנית מתאר מקומית כוללת.

- עד 16 חודשים לאישור תכנית מתאר ארצית נושאית או חלקית.
- עד 16 חודשים לאישור תכנית, הכוללות הוראות מפורטות, לתשתית ארצית או לתשתית מחוזית או לפרויקט לאומי.
- עד 10 חודשים לאישור תכנית מפורטת, שאינה כוללת תסקיר השפעה על הסביבה ואינה כוללת איחוד וחלוקה. עד 16 חודשים לאישור תכנית מפורטת הכוללת אחד מהנ"ל.

6. לצורך ייעול הליכי הדיון בהתנגדויות לתכניות, תקבע, ככלל ובהתאם לכללים שיקבעו על ידי השר, חובה על מינוי חוקר לשמיעת התנגדויות לתכניות על ידי כלל מוסדות התכנון, ויבוצעו השינויים הנדרשים בהליכי הסמכת החוקרים ועבודתם לצורך כך.

7. במסגרת ייעול ושיפור הליכי התכנון, יקבעו הוראות ויתוקנו תקנות, בהסכמת השר לאיכות הסביבה, להסדרת נושא תסקירי השפעה על הסביבה, לרבות לעניין לוחות זמנים מרביים לכל הליך, אשר במסגרתן תקבע רשימה סגורה של סוגי תכניות אשר יידרשו תסקירי השפעה על הסביבה והנושאים אשר יידרשו להיכלל במסגרתם. לא תינתן סמכות ושיקול דעת למוסד תכנון לדרוש הכנת תסקיר לתכניות וליתן הנחיות להכנת תסקירי השפעה על הסביבה שלא בהתאם לתקנות. הוראות כאמור יוצגו לוועדת השרים בתוך תשעה חודשיים ממועד קבלת החלטה זו.

8. לצורך מימון פעולתן של מוסדות התכנון ורשויות הרישוי, תקבע סמכות ויותקנו תקנות להטלת אגרות על הגשת תכניות, היתרי בניה ועררים על פי חוק התכנון והבניה. התקנות. ככלל, גובה האגרות ייקבע באופן דיפרנציאלי בהתאם להיקפן של הבקשות. החובה בתשלום האגרות תחול גם על המדינה וזאת למעט לסוגי בנינים שיהיו פטורים בהתאם לתקנות שיקבע שר הפנים, כדוגמת מבני ציבור.

9. יקבעו הוראות המסדירות את תוכן של תכניות וההוראות שניתן לכלול בהן, על מנת להבטיח שלא ניתן יהיה עוד, ככלל, להתנות אישורן של תכניות בסמכות מוסד תכנון באישורו של מוסד תכנון אחר או להתנות את הליכי הרישוי באישורם של גורמים שלא הוסמכו לכך על פי הדין. כמו כן, יקבעו הוראות המסדירות את תוכן של תכניות וההוראות שניתן לכלול בהן, על מנת להבטיח שלא ניתן יהיה להתנות אישורן של תכניות או להתנות את הליכי הרישוי בביצוע מטלות כלכליות שאינן דרושות במישרין למימוש מטרות התכניות.

10. יקבעו הוראות המסדירות תכנון והקמה של מתקנים ביטחוניים אשר יבטיחו את רמתו המקצועית ויעילותו של ההליך התכנוני, תוך מתן מענה הולם לצרכים הביטחוניים.

11. יקבעו הוראות המחייבות, ככלל, הכללת הוראות גמישות במסגרות תכניות הכוללות הוראות של תכנית מפורטת.

12. לאור ביזור הסמכויות והעברת מכלול רחב של סמכויות ברמת התכנון המפורט לועדות המקומיות באופן שיאפשר קידום תכנון בהליך יעיל ומהיר, לקבוע כי לא תינתן האפשרות לשימוש בכלים הקיימים כיום למתן שימושים חורגים והקלות לאחר תקופה של 4 שנים הנדרשת כתקופת היערכות. שר הפנים, יוסמך להאריך את התקופה האמורה.

שרי הפנים והאוצר יציעו לוועדת השרים מתכונת שתאפשר הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתכניות קיימות (תכניות שאושרו שלא עפ"י המתכונת החדשה הקבועה בחקיקה החדשה) בהליך מהיר ויעיל תוך שמירה על איכות ותקינות התכנון, ויכולים השרים להציע מקרים בהם יתאפשר המשך מתן הקלות בתכניות קיימות, לרבות במתכונת של תכנית הקלות כוללת לאזור/שכונה/רובע.

13. יקבעו הוראות בנוגע לפיצויים בגין ירידת ערך מחמת תכנית, על מנת להבטיח פיצוי על בסיס הכרה בעקרונות הסתמכות ראויים וזאת בהתאם לעקרונות הבאים:

א. הפיצוי יינתן רק בגין פגיעה מתכנית הכוללת הוראות מפורטות ולא יינתנו פיצויים בגין ציפיות (פוטנציאל).

ב. פיצוי בגין פגיעה עקיפה יינתן רק בהתקיים התנאים הבאים:

(1). פגיעה ממשית במקרקעין

(2). השינוי במצב התכנוני נגרם בשל תכנית שטרם חלפו עשר שנים מיום אישורה,

למעט בתכניות לתשתית שנועדה לשרת את מרחב התכנון או חלק ניכר ממנו.

(3). בתכנית לתשתית שווי הפגיעה הוא לפחות 10% משווי המקרקעין.

14. יקבעו הוראות בנוגע להיטל השבחה על מנת להבטיח הגברת הוודאות והיעילות בקביעת ההיטל וזאת בהתאם לעקרונות הבאים

- א. היטל השבחה ישולם רק בגין תכנית הכוללת הוראות מפורטות, כאשר המועד הקובע לגביית ההיטל, יהיה יום המימוש (הוצאת היתר בניה, מתן הקלה או שימוש חורג או מכירת הנכס).
- ב. הערך הנובע מציפיות (פוטנציאל), ינוטרל מחישוב שווי הקרקע לעניין החבות בהיטל השבחה.
- ג. לא ישולם היטל השבחה בעד תכנית כללית החלה על שטח מרחב תכנון או חלק ממנו שאינה מסוימת, אלא בשל הוצאת היתר הבניה.
- ד. הליך ההתדיינות לקביעת היטל השבחה, יהיו בהתאם להליך שנקבע בתיקון מס' 84 לחוק התכנון והבניה.

לצורך יישום החלטה זו, להטיל על משרדי הממשלה לפעול בהתאם למפורט להלן:

15. להטיל על שר הפנים להיערך ולפעול על מנת להקים את מוסדות התכנון שיידרשו ליישום החלטה זו ובהתאם לחקיקה שתבוצע על פיו, על המנגנונים המקצועיים והמנהליים הנדרשים להפעלתם וזאת במועדים שיקבעו לתחולת החוק.
16. להטיל על שר הפנים, לפעול על מנת להביא להאצת ביזור סמכויות התכנון המפורט, מול הועדות המקומיות ומחלקות ההנדסה ברשויות המקומיות, במטרה לשדרג את יכולותיהן המקצועיות ויכולתן למלא את החובות והתפקידים שיוטלו עליהם על פי החלטה זו והחקיקה שתבוא ליישומה, לרבות יישום והטמעה של מערכת מקוונת בפעילותן בתחומי התכנון ורישוי הבניה, תוך ביצוע מעקב ובקרה שוטפים אחר יישום מהלך זה.
17. להטיל על משרד הפנים לפעול להקמת יחידת בקרה על הועדות המקומיות, על מנת להבטיח ביצוע בקרה לאורך זמן על התנהלותן ונקיטה באמצעי האכיפה הנדרשים כנגדן, בהתאם להחלטה זו.
18. להטיל על שר הפנים, לפעול לעדכון ושינוי תכניות המתאר הארציות בנושאים הבאים:
- א. על מנת לאפשר יישום הכלל בדבר "תכנית אחת בוועדה אחת", לפעול להכנת תכנית מתאר ארצית אשר תביא להסדרת סעיפי הגמישות הקיימים כיום בתכניות המתאר הארציות כך שלא יידרש אישורה של המועצה הארצית בכל הנוגע לתכנית שאינה בסמכותה.

ב. לעדכן את תכניות המתאר הארציות הרלוונטיות, ככל הנדרש, על מנת ליתן מענה לערכים ולנושאים בעלי החשיבות הארצית, המטופלים כיום במסגרת תכניות המתאר המחוזיות התקפות והמופקדות. זאת, במגמה לבטל בהדרגה את מדרג תכניות המתאר המחוזיות עד תום תקופת ההיערכות.

ג. לפעול לקידום הכנתה של תכנית מתאר ארצית נוסח מאוחד לכל הנושאים והתחומים המטופלים היום בתכניות המתאר הארציות התקפות, לרבות השינויים שנעשו בהן.

ד. לפעול להשלמת תמ"א 12 תוך תשעה חודשים.

19. להטיל על משרד הפנים לפעול לקידום הכנת תכניות מתאר מקומיות כוללניות, לרבות באמצעות לשכות התכנון המחוזיות, במגמה לאשר תכניות מתאר כוללניות לכלל הישובים בישראל עד תום תקופת ההיערכות, בכדי לאפשר ביזור כל סמכויות התכנון המפורט לוועדות המקומיות. משרד הבינוי והשיכון יהא רשאי לקדם הכנת תוכניות מתאר כוללניות.

שלביות ייזום התכניות, בחירת הישובים בהם יקודמו התכניות והיחס בין גובה השתתפות הממשלה והוועדות המקומיות במימון הכנתן, ייקבעו על פי קריטריונים שיסוכמו בין מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לבין אגף התקציבים במשרד האוצר ויבאו לאישור ועדת השרים לשיפור ויעול הליכי התכנון והבניה עד אפריל 2010.

סעיף זה ימומש בכפוף ובהתאם למקורות התקציביים ולשלבויות ולקריטריונים שייקבעו כאמור.

20. להטיל על משרד הפנים לפעול לפיתוח, קידום והטמעת הליך תכנון מקוון ("תכנון זמין"), כמפורט להלן:

א. להשלים את שלב ההקמה וההטמעה של מערכת מחשוב "מבנה אחיד לתכנית" לקליטה מקוונת של תכניות, עד סוף שנת 2011.

ב. להשלים אפיון מפורט, במהלך שנת 2010, של תהליכי הגשה, טיפול, אישור ובקרת תכניות במוסדות התכנון הארציים, המחוזיים והמקומיים באופן ממוחשב ומקוון, לרבות הגשת תכניות מקוונת (על בסיס נוהל מבנה אחיד לתכנית הקיים), בדיקה ממוחשבת אוטומטית, תיק תכנית דיגיטאלי, מעקב

ממוחשב אחר קידום תכניות, מאגר מידע תכנוני זמין ואינטרנטי, חתימה אלקטרונית, הגשת התנגדויות מקוונת ועוד, וכן את כל הפעולות והאמצעים הנדרשים לצורך מימושם בפועל.

21. להטיל על השר לבט"פ במסגרת יחידה שתיועד לנושא, לקבוע בסדר עדיפות גבוה מנגנון, אמצעים ושיטת עבודה לחקירת עבריות הקשורות בתכנון ורישוי הבנייה.

### משאבים

21. להטיל על אגף התקציבים במשרד האוצר לתגבר את תקציב משרד הפנים בתוספת תקציבית, תקני כוח אדם ונלוות הנדרשות לצורך ביצוע ההיערכות הנדרשת למימוש הרפורמה בהליכי התכנון ורישוי הבניה וזאת בהתאם לסיכום בין ראש אגף התקציבים למנכ"ל משרד הפנים מיום 19.1.2010.

22. צורך יישום הרפורמה, על התקשרויות במיקור חוץ עם יועצים הנדרשות לביצועה, לא יחולו לתקופה של 4 שנים הנחיות נש"מ בדבר התקשרות והעסקת כוח אדם שאינו עובד מדינה בתוך משרדי הממשלה.

23. להטיל על הדיור הממשלתי בתיאום עם מנכ"ל משרד הפנים, לדאוג לאלתר למתן פתרונות דיור הולם למשרד הפנים על מנת לאפשר פעילות והיערכות כנדרש למימוש הרפורמה לרבות לפעילות מוסדות התכנון, העובדים והיועצים.

24. להטיל על נציבות שירות המדינה לפעול לאיוש תקני כוח האדם כאמור בסיכום בהתאם לסעיף 21 להחלטה זו, בדחיפות ובסדר עדיפות גבוה, לרבות הצורך במכרזים פנימיים וחיצוניים, במגמה ליישםם בפועל לא יאוחר מחודש יוני 2010.

25. להנחות את משרד הפנים להפיץ תזכיר חוק לחקיקת חוק תכנון ובניה חדש כנדרש ליישום החלטה זו בדחיפות מרבית וזאת בתיאום עם משרד המשפטים ואגף התקציבים במשרד האוצר.

26. משרדי הממשלה יפעלו, ככל שיידרש, לתיקון חקיקת המשנה בתחום סמכותם בדחיפות המרבית, ככל שיתעורר בהם צורך למימוש החלטה זו.

27. האמור בהחלטה זו לא יגביל את הערותיהם של משרדי הממשלה לתזכיר הצעת חוק ואת שקילתן של ההערות לגופן.

28. בהתאם להערת משרד הבינוי והשיכון יתווספו לתזכיר החוק הוראות בדבר מסלול מואץ לאישור תכניות להתחדשות עירונית בוועדה אחת.