

# מצפה נפתוח

## ירוק לדורות הבאים

"רמות למען הסביבה"





# בטון במקום ירוק ?



מראה השכונה המתוכננת משכונת רמות ב'

# למה הופרדה תוכנית מצפה נפתוח מתוכנית ספדיה??

- מתכננת מחוז ירושלים בדיון במליאת המועצה  
הארצית לתו"ב, יום 8.10.02:

**"השטח זמין ונוח..."**

האדריכל שיינברג בפני הוולקחש"פ, יום 20.1.03:

**"התשתיות קיימות כבר..."**

# תשריט תמ"א 22 בשטח מצפה נפתוח ועמק ארזים



# נימוקי החלטת בג"צ

(בג"צ 11745/04, 466/05)

● **חריגה מסמכות** - תמ"מ 47/1 סותרת את הוראות תמ"א 22

● **אפשרות ממשית לקיום ניגוד ענינים מוסדי** - השתתפות מתכננת המחוז בדיון פנימי של הולנת"ע

● **פגיעה בזכות הטיעון** - שמיעת עמדת נציגת יזם התוכנית (מתכננת המחוז) וסירוב לשמוע נציג המתנגדים

# תמ"א 22- תוכנית מתאר ארצית ליער

## וליעור – מטרות התוכנית

- 3.א. להגדיר ולקבוע שטחי היער: היער הקיים והמיועד ליעור...
- 3.ב. לקבוע כי פעולות היעור תבוצענה תוך שמירה על המגוון הנופי של הארץ... התחשבות בדמותן של יחידות הנוף השונות...
- 3.ד. לקבוע היתרים, הגבלות ואיסורים לגבי שימושי קרקע בשטחים המיוערים או המיועדים ליעור.



# תמ"א 22- תוכנית מתאר ארצית ליער ולייעור (סעיף 9.ה'ו')

- ה. לא ישונה ייעודם של שטחי יער בתוכנית, אלא בהתיעצות עם קרן קיימת לישראל.
- ו. בבוא מוסד התכנון לשנות יעוד של שטחי יער ... יביא הוא בחשבון, בין יתר השיקולים, את השפעות שינוי היעוד על מטרות התוכנית הארצית ועל יתרת השטח.



עע"מ 10112/02, אדם טבע ודין נ' הועדה המחוזית לתו"ב ירושלים, פ"ד נ"ח (2):

"מאז תחילתה מחייבת אפוא תמא 22, וכל שאר תכניות קודמות נמוכות ממנה בדרגה: תכניות מחוזיות, תכניות מקומיות ותכניות מפורטות, קדות לה, משתחוות לה ומתבטלות מפניה" (עניין אדם טבע ודין, בעמ' 699).

# מתוך פס"ד בבג"צ 11745/04 ו- 466/05

- "הוראותיו המפורטות של סע' 9 מלמדות על החשיבות המיוחדת בתמ"א 22 לסטייה מהוראותיה ועל ההקפדה שבה יש לנהוג לפני החלטה על שינוי ייעוד מעין זה.
- סע' 9 ו...חייב את הולנת"ע לשקול...את השפעות שינוי היעוד על מטרות התוכנית הארצית...ועל יתרת השטח

זאת, בין היתר, נוכח חשיבותם הסביבתית הרבה של שטחי היערות בישראל ובהתחשב במיעוטם היחסי...  
אולם הולנת"ע...לא בחנה...ולא שקלה את השפעת התוכנית על מטרותיה של תמ"א 22 ועל יתרת שטח היער בגדר אותה תוכנית."

# מתוך פס"ד בבג"צ 11745/04 ו- 466/05

"תכנית 6885 מבקשת לשנות מאות דונם משטחי יער לפי תמ"א 22 ליעודים שאינם יער..."

מסמכי התכנית מתעלמים כליל מתמ"א 22. בהוראות התכנית לא נכתב שהתכנית מהווה שינוי לתמ"א 22, למרות שזו הגדרתה הנכונה. מסמכי התכנית בהם מוגדר המצב התכנוני הקיים (כחלק מהתשריט) אינם מכירים כלל בקיומה של תמ"א 22."

# מה אנחנו מבקשים מהאירגונים הירוקים?

א. להתנגד לשינוי הייעוד של מצפה  
נפתוח בתמ"א 5/22

ב. להתנגד לשינוי יעוד מצפה נפתוח  
בתמ"ם 30/1

ג. לפעול איתנו להקמת פארק טבע  
במצפה נפתוח

